

Phụ lục 89
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ VĨNH HANH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Khu trung tâm hành chính xã Vĩnh Hanh	540	
2	Chợ Kênh Đào	1.080	
3	Trung tâm hành chính và chợ xã Vĩnh Hanh	1.800	
4	Khu dân cư Chợ số 2	540	
5	Chợ Cầu Sắt Vĩnh Nhuận	1.200	
6	Đường tỉnh 941		
	- Từ ranh Cần Đăng - cầu Vĩnh Hanh	480	
	- Từ cầu số 2 - THCS Vĩnh Hanh	480	
	- Từ THCS Vĩnh Hanh - cầu Kênh Đào	540	
	- Từ cầu kênh Đào - ranh Vĩnh An	480	
7	Khu dân cư mương Miếu - Kênh lộ tẻ	264	
8	Đường từ cầu kênh Đào - kênh Ba Xã (Bờ Tây)	180	
9	Đường từ Cầu Sắt Chợ Vĩnh Nhuận (bờ Tây) - Cầu Nông Trường (cặp Kênh Núi Chóc Năng Gù)	120	
10	Đường từ cầu kênh Đào - cầu kênh Ba Xã (bờ Đông)	300	
11	Đường từ cầu Kênh Ba Xã - cầu sắt Vĩnh Hanh	240	
12	DH12 (Từ ranh xã Cần Đăng - ranh xã Vĩnh An)	240	
13	Từ cầu Dây trở lên Vĩnh Hòa (lộ bê tông)	264	
14	Từ cầu Đức - ranh Cần Đăng	300	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
15	Đường từ kênh Lộ Tẻ - Cầu đúc (đường nhựa)	264	
16	Đường cấp kênh Lộ Tẻ (Trạm y tế - Rạch Trà Kiết) - bờ Tây	300	
17	Đường từ Kênh lộ tẻ (ĐT 941 - Rạch Trà Kiết) - bờ Đông	250	Bổ sung
18	Đường từ cầu Dây trở lên Vĩnh Hòa (bờ Tây)	180	
19	Đường từ DH12 đến Vĩnh Hòa (cấp mương ông Cha)	180	Bổ sung
20	Đường cấp Mương Đình	180	
21	Đường cấp kênh Ba Xã (bờ Bắc)	190	Bổ sung
22	Đường nhựa Vĩnh Nhuận - cầu Chung Sây Vĩnh Thành	300	
23	Từ cầu sắt Chợ Vĩnh Nhuận (cấp Kênh Ranh Làng) - ranh Xã Vĩnh An	240	
24	Đường nhựa Cầu Chung Sây - Chung Rầy 2 (bờ Tây)	192	
25	Đường nhựa Cầu Nông Trường An Thành - Ranh Xã Vĩnh An (cấp kênh Ba Xã)	192	
26	Đường bờ Tây kênh Chung Sây	192	Bổ sung
27	Đường nhựa Cầu Chung Sây - Chung Rầy 2 (bờ Đông)	192	Bổ sung
28	Đường nhựa Cụm dân cư Cầu Sắt - Ranh Xã Cần Đăng (cấp kênh Ba Xã)	192	
29	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	210	Bổ sung
30	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	170	Bổ sung
31	Các tuyến đường còn lại	115	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Khu vực thuộc các ấp: Ấp Vĩnh Phú; Ấp Vĩnh Thuận; Ấp Vĩnh Thạnh; Ấp Vĩnh Hòa; Ấp Vĩnh Lợi; Ấp Vĩnh Phúc				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp với Đường tỉnh 941				
	- Tiếp giáp TL 941 từ Cần Đăng - Vĩnh Hanh	83	66		
	- Tiếp giáp TL 941 từ Vĩnh Hanh- Vĩnh An	77	62		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	44	39		
	- Tiếp giáp đường đất	39	33		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp Đường tỉnh 941	83	66		
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	55	44		
	- Tiếp giáp đường đất	44	39		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
	- Khu vực còn lại	39			

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
II	Khu vực thuộc các ấp: Ấp Vĩnh Lợi 1; Ấp Vĩnh Nhuận; Ấp Vĩnh Hiệp; Ấp Vĩnh Hòa 1; Ấp Vĩnh Hòa 2				
1	Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản				
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	44	39		
	- Tiếp giáp đường đất	39	33		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, Sông Hậu, Kênh cấp I, II	39	33		
	- Khu vực còn lại	33			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	- Tiếp giáp đường nhựa, bê tông	55	44		
	- Tiếp giáp đường đất	44	39		
	- Tiếp giáp giao thông thủy, kênh cấp I, II	44	39		
	- Khu vực còn lại	39			